

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189../TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 862/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 876/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2020; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 182/TB.ĐG ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh; Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.004,6m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất trồng cây lâu năm 1.704,6m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn 300m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 272, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Lân Nam xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Lân Nam, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Văn Linh và bà Nguyễn Hồng Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất: Xoài loại 3: 07 cây; Mít loại 03: 08 cây; Mận loại 2: 01 cây.

\* Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 362.305.686 đồng (ba trăm sáu mươi hai triệu ba trăm lẻ năm ngàn sáu trăm tám mươi sáu đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- 07 giờ ngày 14/8/2025 đến 17 giờ ngày 15/9/2025 (trong giờ làm việc); tham khảo hồ sơ đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh. Địa điểm: Tại nơi có tài sản ấp Lân Nam xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Lân Nam, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) – Liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

**d) Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc trước :** 07 giờ ngày 14/8/2025 đến 17 giờ ngày 15/9/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh - Địa chỉ 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

- Tiền đặt trước: **72.400.000 đồng** (Bảy mươi hai triệu bốn trăm ngàn đồng) chuyển vào tài khoản 7211451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

**g) Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội được sửa đổi bổ sung năm 2024 về đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ, ngày 18/9/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh - Địa chỉ 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả hàng giá khởi điểm hoặc cao hơn nhưng không được vượt quá 10% so với giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn người thứ 1 từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

- Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liên kế trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đầu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đầu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long. SĐT: 0822435378 hoặc Cổng đấu giá tài sản quốc gia để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trưởng Phòng THADS Khu vực (để B/c);
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (để B/c);
- UBND xã Vĩnh Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Văn An**

